

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 23. august 2021

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Mandag, den 30. august 2021 kl. 19.00 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 6, indkomne forslag.

Pkt. 6.1. Forslag vedr. behandling af lyst træværk på altaner og reposer i nr. 54-62.

Det lyse træværk ved vores lejlighed er tilsmudset af små sorte pletter, som ligner svamp.

Desuden ser træet sultent ud.

Vi ved ikke, hvor omfattende problemet er, men vi er jo næppe de eneste der er ramt.

Vi foreslår derfor, at Boligselskabet iværksætter og bekoster rensning og ny behandling af det lyse træværk.

Begrundelse.

Ifølge den udleverede vedligeholdelsesvejledning (dateret 14/3 2018) side 4, består det lyse træværk på udvendige lofter og vægge af Thermowood, og "Alt vedligehold af træbeklædningerne udføres af Sundby-Hvorup Boligselskab. Det er ikke tilladt at male, oliere eller lignende på egen hånd".

Vi har fremhævet teksten, fordi boligselskabet har sagt til os, at det er vores opgave at oliere det lyse træværk med olie, som han udleverer.

Foruden at dette strider imod vedligeholdelsesvejledningen, gør vi også opmærksom på, at der er tale om udvendig vedligeholdelse af betydeligt omfang. Tilmed er der lofter af Thermowood over de øverste altaner, for vores vedkommende lofter som rager længere ud end selve altanen. Det kan ikke være en opgave for ufaglærte beboere at oliere lofter, hvorfra der er et frit fald på flere etager.

Vi mener i det hele taget ikke, at beboerne skal være forpligtede til at udføre udvendig vedligeholdelse. Dog renholder vi naturligvis altangulvet, som vedligeholdelsesvejledningen foreskriver.

Boligselskabet begrundede ovenstående udtalelse med, at det skulle være blevet vedtaget på afdelingsmødet den 24.8.2020. Jeg husker, at der var snak om det, men jeg husker ikke, at der blev truffet nogen beslutning, og der er ingen beslutning i referatet. Spørgsmålet var da heller ikke på dagsordenen, og der kunne derfor slet ikke træffes bindende beslutning.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

Bemærkning:

Mogens Gundersen, Lindholm Søpark 64,4.1 har indsendt næsten enslydende forslag.

Pkt. 6.2 .Vi foreslår, at afdelingsmødet får en opdateret redegørelse for, hvordan det går med at få det mørke træværk sat i stand, herunder økonomien.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

Pkt. 6.3. Forespørgsel vedrørende dagsordenens pkt. 4 om fællesvaskerierne

Forslaget bør tilføjes en begrundelse og en redegørelse for de økonomiske konsekvenser (huslejen), så afdelingsmødet får et bedre beslutningsgrundlag.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

Pkt. 6.4. Vi foreslår, at referater af afdelingsmøder udsendes som tryksager på samme måde som indkaldelser.

Der er efter vores vurdering mange, som ikke ser dem på hjemmesiden, eller først ser dem når det er for sent at reagere på eventuelle fejl.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

Pkt. 6.5. Vi foreslår, at beboerne bliver adviseret om det, når der foreligger nye dagsordener til eller referater fra afdelingsbestyrelsens møder.

Det er kun de allermost ihærdige, der selv finder dem i tide på hjemmesiden. Adviseringen kan f.eks. ske ved opslag og e-mail.

Forslaget er indsendt af Ole Riemer og Edith Bech Riemer, Lindholm Søpark 58,2,1.

Pkt. 6.6. Forslag om opsætning af ladestander til el/plugin biler.

Jeg syntes vi mangler lade muligheder til el / plugin biler.

Mit forslag lyder på en eller to lade stander

Nok oppe ved administrationen der er ligesom forbedret hertil

Ladestander via Eon eller Clever er ret omkostnings frie evt. ansøgning tilskud til Offentlig lade stander ved kommunen eller det ved eon clever alt om er jeg sikker på så den strøm i levere til standeren refunderes via en takst så relativt omkostnings fri for jer bolig selskabet kun installeringen.

Og oplader via eon eller clever og betaler dem så køber de strømmen af Boligselskabet så der ikke vil være nævneværdige omkostninger for afdelingen efterfølgende så vidt jeg ved.

Forslaget er indsendt af Hans Hessellund Lindholm Søpark 14, 5.04

Bemærkning:

William Jørgensen Lindholm Søpark 32 2,TV. indsendt næsten enslydende forslag.

Pkt. 6.7. Forslag om opsætning af vandslange ved carportene 42-64.

Vi er til carportene i de nye boliger blevet lovet, at der ville blive installeret en vandslange, der gjorde det muligt, at vi kunne spule carporternes vægge og lofter, der nærmest er pakket ind i spindelvæv, edderkopper og ægsække. Carportene er efter 2½ år overbefolket af beboelse af edderkopper, som nidkært vogter over den næste generation af børn/børnebørn/oldebørn etc. i de mange ægsække der hænger rundt omkring, og som for hvert år stiger eksponentielt i antal. Den lovede vandslange er dog endnu ikke blevet installeret.

Jeg vil derfor fremsætte som forslag på Generalforsamlingen, at vi som ved carportene til de nye boliger får den pågældende vandslange installeret.

Forslaget er indsendt af Sanne Svendsen Lindholm Søpark 64, 3.1

Pkt. 6.8. Etablering af afskærmning for vind på altaner nr. 42-64.

Vi bor i nummer 64 med altaner mod vest. De fleste dage kan vi ikke anvende vores store dejlige altaner da vinden på en måde tiltager i styrke lige inden vores bygning. (Hvirvelzone). Vi vil høre om der er mulighed for at få en afskærmning i glas/plexi mod vest som er højere end det som er anvendt nu? Man kunne evt. fastgøre på eksisterende afskærmning og på altanerne etagen ovenover. Har medsendt billeder. Det ville være dejligt at kun anvende de ekstra m2 vi har på altanen og nyde den gode udsigt selvom det blæser de fleste dage fra vest. På siden: Alument.dk er der mange gode forslag til løsninger for at afskærme for vinden.

Forslaget er indsendt af Marianne Otte Lindholm Søpark 64.3.3 og Ole Behrendt Lindholm Søpark 64.2.3

Pkt. 6.9. Foranstaltning vedr. mågeplage.

Vi har i hele foråret og sommeren været meget plaget af måger. Der har i år været store kolonier af måger der har været aggressive og larmet meget i form af skrig hele døgnet specielt i juli og august.

Jeg vil hermed foreslå at der etableres fugle/måge skræmmer på tagene på nybyggeriet i bunden af Lindholm Søpark. Se eksempler herpå ved: <https://insektashop.dk/fugleskræmmere-201/>.

Jeg har kontaktet Aalborg Kommune og de henviser til jer i boligforeningen.

Forslaget er indsendt af Marianne Otte Lindholm Søpark 64.3.3 og

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.